

CAMBRIDGE G ASSOCIATION

REF: Meeting with Emerson Poort, our Insurance Agent with Old Kentucky Insurance on November 21, 2024

Here is a summary of our discussion:

- **2024 Insurance Premium:** The total premium for Cambridge G in 2024 was \$146,785.76.
- **2025 Insurance Premium:**
 - The total premium for 2025 will be **\$152,917.15**.
 - An additional **6.99% interest fee** for financing the residual over 9 months amounts to **\$3,313.26**, bringing the **grand total to \$156,230.41**.
- **Payment Schedule:**
 - **First payment:** \$40,425.66 due on **January 1, 2025**.
 - **Remaining balance:** Paid over **9 equal installments of \$12,911.10**, starting on **February 1, 2025**.
- **Policy Changes:**
 - All other clauses in the endorsements remain the same, except the **hurricane deductible**, which is now **5% annually** instead of **5% per claim**.
- **2026 Insurance Renewal:**
 - It is recommended to contact the firm handling Cambridge's replacement value assessment in **2025** to schedule the evaluation in **July 2025**. This will ensure the updated figures are available for **2026 budget planning** during the preparatory meeting in **August or September 2025**.
- **Roof Replacement Information:**
 - Emerson has no new updates on roof replacements.
 - However, he advises that insurers do not consider **covering an existing roof with a new membrane** as a "new roof" and will decline coverage. The **entire roof must be replaced**, including the existing one.
- **Claims Process:**
 - In the event of any incident, Emerson recommends contacting him to determine whether the Association should **file a claim** or not.

Stéphane Dumas

President, Cambridge G Condo Association

November 22, 2024

CAMBRIDGE G ASSOCIATION

REF : rencontre avec Emerson Poort, notre agent d'assurance de Old Kentucky Insurance , le 21 novembre 2024.

Je ne fais qu'un résumé de ce que nous avons discuté

- En 2024, la prime d'Assurance totale de Cambridge G était de \$146,785.76
- En 2025, la prime d'Assurance totale de Cambridge G sera de \$152,917.15. À ce montant, nous devons ajouter 6.99% en frais d'intérêt pour financer le résiduel sur une période de 9 mois qui est de \$3.313.26 pour un grand total **de \$ 156,230,41**
- Le 1 versement est dû pour le 1 janvier 2025 au montant de \$40,425.66
- La balance sera payée sur 9 versements égaux \$12,911.10, débutant le 1 février 2025.
- Toutes les autres clauses aux différents avenants demeurent les mêmes sauf le déductible en cas d'ouragan qui est maintenant de 5% annuel au lieu de 5% par réclamation en cas d'ouragan.
- En prévision du renouvellement de nos assurances 2026, il est recommandé de contacter la firme qui fait l'évaluation de la valeur de remplacement de Cambridge en 2025 afin de faire l'évaluation en juillet 2025 afin que nous puissions avoir les nouveaux chiffres pour la planification du budget 2026 lors de la rencontre préparatoire d'août ou septembre 2025.
- Pour le moment, Emerson n'a pas eu de nouvelles informations sur les remplacements de toiture. Toutefois, il nous informe, qu'au sens des Assureurs, le recouvrement d'une membrane par-dessus une toiture actuelle ne constitue pas une "nouvelle toiture" et l'assureur en refusera l'Assurabilité. Il faut donc refaire la toiture au complet ce qui implique de remplacer la toiture actuelle.
- Lors de tout sinistre, Emerson recommande que les contacts afin de déterminer si l'Association doit soumettre une demande (file a claim) ou non.

Stéphane Dumas, Président Cambridge G Condo Association 22 novembre 2024