



CAMBRIDGE G ASSOCIATION

REF: Meeting with Emerson Poort, our Insurance Agent with Old Kentucky Insurance on November 12, 2025

Here is a summary:

- **2025 Insurance Premium:** The total premium for Cambridge G in 2024 was \$156,230.41.
- **2025 Insurance Premium:**
 - The total for 2026 will be **\$152,506.75**.
 - An additional **6.75% interest fee** for financing the residual over 9 months amounts to **\$3,185.80**, bringing the **grand total to \$155,235.15**
- **Payment Schedule:**
 - **First payment:** \$40,4.44 due on **January 1, 2025**.
 - **Remaining balance:** Paid over **9 equal installments of \$12,846.54**, starting on **February 1, 2025**.
- **Policy Changes:**
 - All other clauses in the endorsements remain the same, except the **hurricane deductible**, which is now **5% annually** instead of **5% per claim**.
- **2026 Insurance Renewal:**
- **Roof Replacement Information:**
 - Emerson has no new updates on roof replacements.
 - However, he advises that insurers do not consider **covering an existing roof with a new membrane** as a "new roof" and will decline coverage. The **entire roof must be replaced**, including the existing one.
- **Claims Process:**

Stéphane Dumas

President, Cambridge G Condo Association

November 12, 2025

CAMBRIDGE G ASSOCIATION

OBJET : Rencontre avec Emerson Poort, notre agent d'assurance chez Old Kentucky Insurance, le 12 novembre 2025

Veillez trouver ci-dessous un résumé :

- **Prime d'assurance 2025 :**

- La prime totale pour Cambridge G en 2024 était de **156 230,41 \$**.

- **Prime d'assurance 2026 :**

- Le total pour 2026 sera de **152 506,75 \$**.

- Des frais d'intérêt additionnels de 6,75 % pour le financement du solde sur 9 mois s'élèvent à 3 185,80 \$, portant le total général à **155 235,15 \$**.

- **Échéancier de paiements :**

- Premier paiement : 40 004,44 \$ dû le 1er janvier 2025.

- Solde restant : Payable en 9 versements égaux de 12 846,54 \$, débutant le 1er février 2025.

- **Modifications à la police :**

- Toutes les autres clauses des avenants demeurent inchangées.

- Le franchisé ouragan est maintenant de 5 % par année, plutôt que 5 % par réclamation.

- **Renouvellement d'assurance 2026 :**

- (Aucun point supplémentaire n'a été mentionné sous cette section.)

- **Remplacement des toitures :**

- Emerson n'a aucune nouvelle mise à jour concernant le remplacement des toitures.

- Il précise toutefois que les assureurs ne considèrent pas qu'ajouter une nouvelle membrane sur une toiture existante équivaut à une « nouvelle toiture » et refuseront la couverture. Toute la toiture doit être remplacée, incluant celle en place.

- **Processus de réclamation :**

- (Aucun détail supplémentaire n'a été fourni sous cette section.)

Stéphane Dumas

Président, Cambridge G Condo Association

12 novembre 2025