Chers membres et résidents

20 décembre 2023

Re: Vélos

Nous savons que la plupart d'entre vous avez 1 ou 2 bicyclettes par unité de condo. Nos règlements précisent qu'aucun objet ne doit être laissé à l'extérieur de vos casiers personnels dans les salles de casiers et ce, afin d'éviter tout encombrement et limiter ainsi les accès. Nous savons aussi que plusieurs d'entre vous possédez des vélos de performance ou électriques valant de quelques à plusieurs milliers de dollars et nous comprenons que vous ne vouliez pas vous les faire voler ou vandaliser et que recherchez un endroit sécuritaire pour les laisser lorsque vous ne vous en servez pas.

Nous comprenons la situation et assouplissons, dès maintenant, cette règle et ce, uniquement pour les vélos.

D'une part, nous demandons que tous les vélos soient placés en tout temps (à l'exception de l'annonce de l'arrivée imminente d'un ouragan ou de fortes tempêtes) dans les supports à vélos qui se trouvent dans les stationnements extérieurs de notre bâtisse.

D'autre part, si vous désirez vous soustraire à cette règle et voulez laisser vos vélos, après utilisation, dans les aires des casiers communs, vous **DEVREZ** en obtenir l'autorisation préalable du Conseil d'Administration. Si vous changez de vélo, vous **DEVREZ** faire une nouvelle demande. Les propriétaires ayant reçu l'autorisation du Conseil **DEVRONT** laisser leur vélo dans la salle de casiers qui est assignée à leur unité de condo et s'assurer qu'ils ne gênent pas le passage des usagers et n'obstruent pas la porte d'entrée.

Pour avoir l'autorisation du Conseil, SVP envoyer un courriel à

cambridgegassociation@googlegroups.com et y inclure les informations suivantes :

- Nom du propriétaire :
- Numéro d'unité :
- Description du vélo :
- Photo du vélo :
- Méthode de marquage du vélo :

Cette mesure est en vigueur maintenant.

Merci de votre collaboration habituelle.

Stéphane Dumas, Président

Association de condos de Cambridge G

Dear Members and Residents

December 20, 2023

Subject: Bicycles

We are aware that most of you have 1 or 2 bicycles per condo unit. You're aware that our regulations specify that no items should be left outside of your personal lockers, in the locker rooms, to avoid congestion or to limit access. We also understand that many of you own high-performance or electric bicycles worth from a few to several thousand dollars, and we acknowledge your concerns about preventing theft or vandalism while seeking a secure place to store them when not in use.

Understanding the situation, we are now relaxing this rule, but solely for bicycles.

On one hand, we request that all bicycles be placed at all times (except in the event of an imminent hurricane or severe storms) in the bicycle racks located in the exterior parking areas of our building.

On the other hand, if you wish to deviate from this rule and want to leave your bicycles in the communal locker areas after use, you **MUST** obtain prior authorization from the Board of Directors. If you change your bicycle, you **MUST** submit a new request. Owners who have received approval from the Board **MUST** store their bicycles in the locker room assigned to their condo unit, ensuring they do not obstruct the passage of users and do not block the entrance door.

To obtain Board approval, PLEASE send an email to cambridgegassociation@googlegroups.com and include the following information:

- Owner's Name:
- Unit Number:
- Bicycle Description:
- Bicycle Photo:
- Bicycle Marking Method:

This measure is effective immediately. Thank you for your usual cooperation.

Stephane Dumas, President

Cambridge G Condo Association