	CAMBRIDGE G							
	ANNUAL BUDGET							
	01/01/2024 THRU 12/31/2024							
	PROPOSED BUDGET							
		APPROVED 2023 BUDGET	**ACTUALS AS OF 30/06/2023**	**ANNUALIZED 2023**	**PROPOSED 2024 BUDGET**	**Monthly Total 2024 BUDGET**	**Monthly Per Unit Cost 1,21% 1*1 1/2 64**	**1,41% 2*1 1/2 16**
	Income							
4000	Maintenance Assessments	$220.913,00	$101.116,88	$201.852,51	**$ 317.370,23**	$ 26.447,52	**$ 320,01**	**$ 372,91**
4012	Special Assessment	$ -	$ 22.316,54	$ 44.633,08	**$ -**	$ -	$ -	$ -
4950	Interest Income	$ -	$ 512,11	$ 1.024,22	**$ -**	$ -	$ -	$ -
4100	Late Fees	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
4900	Insurance Claim Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Total Income	**$220.913,00**	**$123.945,53**	**$247.509,81**	**$317.370,23**	**$ 26.447,52**	**$ 320,01**	**$ 372,91**
5700	**Seacrest Services Fees**	$ 45.054,00	$ 22.527,18	$ 45.054,36	**$ 45.955,44**	$ 3.829,62	$ 46,34	$ 54,00
5900	**Insurance**	$ 89.000,00	$ 57.649,26	$115.298,52	**$ 166.000,00**	$ 13.833,33	$ 167,38	$ 195,05
	Building Assessment							
	Administrative Expenses:							
5010	1. Administrative	$ 600,00	$ 764,03	$ 1.528,06	**$ 700,00**	$ 58,33	$ 0,71	$ 0,82
5100	3. Petty Cash	$ 100,00	$ -	$ -	**$ 100,00**	$ 8,33	$ 0,10	$ 0,12
5140	5. License, Permits & Fees	$ 350,00	$ -	$ -	**$ 350,00**	$ 29,17	$ 0,35	$ 0,41
5200	8. Accounting Fees	$ 50,00	$ -	$ -	**$ 50,00**	$ 4,17	$ 0,05	$ 0,06
5300	4. Legal Fees/Professional Fees	$ 3.000,00	$ -	$ -	**$ 3.000,00**	$ 250,00	$ 3,03	$ 3,53
5500	2. Awards	$ 3.500,00	$ -	$ -	**$ 3.500,00**	$ 291,67	$ 3,53	$ 4,11
5600	7. Bad Debt	$ 200,00	$ 68,00	$ 136,00	**$ 200,00**	$ 16,67	$ 0,20	$ 0,24
5610	9. Unreconciled Items	$ -	$ -	$ -	**$ -**	$ -	$ -	$ -
7740	6. Party Expenses	$ 500,00	$ -	$ -	**$ 500,00**	$ 41,67	$ 0,50	$ 0,59
	Maintenance Expenses:							
5501	6. Miscellaneous	$ 500,00	$ 25,00	$ 50,00	**$ -**	$ -	$ -	$ -
7000	7. Landscaping & Irrigation	$ 5.000,00	$ 1.440,54	$ 2.881,08	**$ 1.000,00**	$ 83,33	$ 1,01	$ 1,18
7951	3. Pest Control - Bait Boxes	$ 1.250,00	$ -	$ -	**$ 500,00**	$ 41,67	$ 0,50	$ 0,59
8400	5. General Bldg Maint	$ 8.000,00	$ 6.601,39	$ 13.202,78	**$ 8.000,00**	$ 666,67	$ 8,07	$ 9,40
8411	4. Roof Maintenance	$ 1.500,00	$ 1.774,42	$ 3.548,84	**$ 1.500,00**	$ 125,00	$ 1,51	$ 1,76
8450	General Repairs & Maintenance	$ -	$ 704,92	$ 1.409,84	**$ 1.000,00**	$ 83,33	$ 1,01	$ 1,18
8459	3. Fire Equipment Annual Inspection	$ 1.500,00	$ 704,92	$ 1.409,84	**$ 1.500,00**	$ 125,00	$ 1,51	$ 1,76
8467	2. Elevator Service Contract	$ 2.000,00	$ 1.150,44	$ 2.300,88	**$ 1.500,00**	$ 125,00	$ 1,51	$ 1,76
8468	3. Elevator A/C Service Contract	$ -	$ -	$ -	**$ -**	$ -	$ -	$ -
8469	1. Elevator Telephone	$ 500,00	$ 370,66	$ 741,32	**$ 500,00**	$ 41,67	$ 0,50	$ 0,59
8491	9. Laundry Equipment Repairs	$ 7.296,00	$ 4.467,60	$ 8.935,20	**$ 10.580,00**	$ 881,67	$ 10,67	$ 12,43
8493	10. Laundry Equipment	$ -	$ -	$ -	**$ -**	$ -	$ -	$ -
	Other:							
5145	1. Division of Land Sales	$ 320,00	$ 320,00	$ 320,00	**$ 320,00**	$ 26,67	$ 0,32	$ 0,38
5150	2. Florida Corporate Fee	$ 61,00	$ 61,25	$ 61,25	**$ 61,25**	$ 5,10	$ 0,06	$ 0,07
5141	3. Fl Comm on Human Relations	$ -	$ -	$ -	**$ -**	$ -	$ -	$ -
5756	4. COOCVE Dues	$ -	$ -	$ -	**$ -**	$ -	$ -	$ -
	Reserves:							
9100	1. Roof	$ 19.146,00	$ 9.573,24	$ 19.146,48	**$ 38.826,46**	$ 3.235,54	$ 39,15	$ 45,62
9200	2. Painting/Waterproofing	$ 14.286,00	$ 7.142,88	$ 14.285,76	**$ 4.761,90**	$ 396,83	$ 4,80	$ 5,60
9300	3. Parking Lot Repaving	$ 1.425,00	$ 712,32	$ 1.424,64	**$ 1.023,55**	$ 85,30	$ 1,03	$ 1,20
9400	4. Misc. Capital Improvements	$ 4.694,00	$ 2.347,08	$ 4.694,16	**$ 14.580,84**	$ 1.215,07	$ 14,70	$ 17,13
9610	6. 10 Yr. Bldg. Expenses	$ 700,00	$ 349,98	$ 699,96	**$ 3.750,02**	$ 312,50	$ 3,78	$ 4,41
9820	5. Elevator	$ 10.381,00	$ 5.190,42	$ 10.380,84	**$ 7.610,78**	$ 634,23	$ 7,67	$ 8,94
	Total Fees 2024	**$220.913,00**	**$123.945,53**	**$247.509,81**	**$ 317.370,23**	**$ 26.447,52**	**$ 320,01**	**$ 372,91**

Approval

Date